

Comune di Viverone (Biella)

**PERMUTA DI TRATTO DI STRADA SITO IN FRAZIONE CASALE COMUNA NEL
COMUNE DI VIVERONE E CONTESTUALE SDEMANIALIZZAZIONE. VERBALE DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 30.07.2026**

.

*** Omissis ***

IL SINDACO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 11.03.2026 avente per oggetto “FRAZIONAMENTO STRADA E SUCCESSIVA PERMUTA TRA IL COMUNE DI VIVERONE E IL SIG. XHAET DIDIER.”, esecutiva;

RICHIAMATA inoltre la relazione, approvata con la deliberazione della Giunta sopra citata, nella quale si richiama la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12.07.1966, nella quale si autorizzava la cessione di una striscia di terreno di proprietà comunale, a fronte di una concessione di altra striscia di terreno di pari lunghezza;

VISTA la nota pervenuta agli atti in data 8 giugno u.s. nostro prot. 4325, con la quale il sig. Xhaet Didier ribadisce la volontà della permuta di tratto di strada con contestuale concessione del sedime stradale della passeggiata “Via Prati del lago”, rinunciando al rimborso per l’esproprio;

VISTA la perizia del geom. Fabrizio Busca, incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 6/US del 21.01.2026, redatta in data 20.07.2026 ed asseverata al Tribunale di Biella con cronologico 2243/2026;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **Di approvare** la sdemanializzazione di strada comunale sita in Frazione Casale Comuna, identificato catastalmente al foglio 25, mappali 389 – 612 – 613 per mq. 345,00 circa - come indicato nella planimetria che si allega alla presente come allegato A per formarne parte integrante e sostanziale al fine di procedere alla sua alienazione;
- 2) **Di confermare** pertanto la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica diventando patrimonio disponibile del Comune di Viverone;
- 3) **Di dare atto** che la permuta della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l’interesse della collettività;
- 4) **Di stabilire** che il Comune di Viverone ceda la proprietà del relitto stradale distinto al Fg. 25 particelle 389 – 612 – 613 per parte di complessivi mq. 345,00 ai sig.ri XHAET Didier, XHAET Caroline e XHAET Cristina gratuitamente in cambio della porzione di strada censita al foglio 25 part. 335 per mq. 310,00 e del sedime stradale della passeggiata “Via Prati del lago”, censita al fg. 25 part. 515 – 518 - 521 per complessivi mq. 410 rinunciando contestualmente al rimborso per l’esproprio effettuato per la realizzazione del progetto;

- 5) **Di dare atto** che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemianializzazione è esattamente quantificata da apposito frazionamento, il quale è stato redatto rispettando le indicazioni tecniche riportate nella Planimetria di cui all'allegato A;
- 6) **Di dare atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della alienazione dell'area di che trattasi, spese di frazionamento, spese notarili, spese di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie, nessuna esclusa, sono a completo carico dei sig.ri XHAET;
- 7) **Di dare atto** che la permuta di che trattasi dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, da esercitarsi come indicato nella presente deliberazione;
- 8) **Di autorizzare** il Sindaco, la Giunta Comunale ed il Responsabile Servizio Tecnico nell'ambito delle rispettive competenze ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari alla permuta della porzione di terreno in oggetto;
- 9) **Di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi e che, nei successivi trenta giorni, ai sensi dell'art. 3 della LR n. 86/96 gli interessati possono presentare opposizione alla deliberazione del Consiglio Comunale;
- 10) **Di dare atto** che sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante;
- 11) **Di dare atto** che in assenza di opposizione nel termine di trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione il presente provvedimento avrà carattere definitivo;
- 12) **Di dare atto** che la deliberazione, divenuta definitiva, verrà inviata per estratto alla Regione Piemonte che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
- 13) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di adottare gli atti conseguenti.
- 14) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 2 settimo comma del DPR n. 495/1992 e ss.mm.ii., la deliberazione per la parte concernente la declassificazione, avrà effetto dall'inizio del 2° mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Piemonte.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Massimo PASTORIS

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Anna Rita D'ANSELMO

INTERVENTI

Dopo la relazione del Sindaco, prende la parola il Consigliere Carisio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTI gli atti tutti richiamati in premessa;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

VISTO lo Statuto Comunale vigente

Con votazione palese avente il seguente esito:

Presenti e votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

D E L I B E R A

DI APPROVARE la riportata proposta, corredata dai competenti pareri, in ogni sua parte e condizione.

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, onde consentire gli adempimenti connessi al presente atto

Con votazione palese avente il seguente esito:

Presenti e votanti n.10

Favorevoli n.10

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

*** Omissis ***